



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

Kati Tamtik
Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn

Teie 24.04.2026 nr 14-4/26/3125-2

Meie 06.10.2026 nr 21-3/26/1645-3

Ehitisregistri arendamine

Lugupeetud Kati Tamtik

Justiits- ja Digiministeerium tunneb muret kahe ehitisregistri (EHR) arenduse pärast, mille valmimine on oluliselt viibinud.

EL Gigabititaristu määrusest¹ tulenevalt on riigil muuhulgas kohustus teha elektrooniliselt kättesaadavaks kavandatavad ehitustööd ühtse teabepunkti kaudu. Gigabititaristu määruse rakendamiseks võttis Riigikogu vastu ehitusseadustiku ja teiste seaduste muutmise seaduse², mis jõustus 1.01.2026.

Ehitisregistri arenduskulude katteks taotles Maa- ja Ruumiamet raha Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valdkondliku digipöörde eelarvest 2025.a mais. Justiits- ja digiministri 5.11.2025.a käskkirjaga eraldati Maa- ja Ruumiametile 200 000 eurot vastavate EHR-i arendustööde tegemiseks.

Justiits- ja Digiministeerium saatis Maa- ja Ruumiametile 4.03.2026.a kirja ja küsis ülevaadet arendustööde ajakavast. Maa- ja Ruumiamet vastas oma 24.04.2026.a kirjaga, et arendus valmib hiljemalt 30.09.2026.a.

Tulenevalt eeltoodust palume infot, et kui kaugel on EHR-i arendustööd tänase päeva seisuga?

Teine teema puudutab EHR-i arendust nn *small cell'ide* (väikese levialaga raadiosagedusi kasutav juurdepääsupunkt) paigaldamise taotluste esitamiseks riigi või kohaliku omavalitsuse üksuse omandis olevale ehitisele. Vastav nõue tuleneb EL sidedirektiivist³, mida nimetatud kohustuse osas rakendati ehitusseadustikuga (EhS) alates 1.02.2022..a. Kehtivas EhSis on see sätestatud § 82² lõikes 1, kus vastava mõistena on kasutusele võetud „mobiiltelefonivõrgu aktiivseade“.

Small cell'i EHR-i arendust testiti juba 2024. aasta sügisel, kuid siis ei läinud see avalikult kasutusse. Seega küsime, millal on Maa- ja Ruumiametil plaanis mainitud EHR-i arendus avalikuks kasutuseks anda, et sideettevõtjad saaksid selle kaudu oma vastavaid taotlusi esitada?

¹ <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2024/1309/oj>

² Ehitusseadustiku ja teiste seaduste muutmise seadus-Riigi Teataja

³ ELT L 321, 17.12.2018, lk 36–214

Samas palume nimetada mõlema arenduse jaoks kontaktisik, kellega saaks operatiivselt jooksvat infot vahetada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Uudeberg
kantsler

Lisaadressaadid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Kliimaministeerium
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Elena Reilent 5885 1081
elena.reilent@justdigi.ee